



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežanská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Záměr: Z/2024/46821
Řízení: R/2024/36861
Č. j.: R/2024/36861/6

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Bc. Dagmar Drábková
Tel: +420 417 810 883
Mobil: ---
E-mail: drabkova@bilina.cz

Datum: 10.02.2025

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 08.10.2024 podalo

Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina, IČO 00266230, zastoupené na základě předložené plné moci společností **FAPAL, s.r.o., Ing. Arch. Adam Plizák, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, IČO 06083927** (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení:

podle ustanovení § 195, § 197 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

povoluje záměr

„Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p. 1, č.p. 2, č.p. 228 v Bílině – II.“

na pozemcích parc. č. 782 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 784/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 785 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bílina (dále jen "záměr" nebo "stavba").

Popis záměru: Předmětem projektové dokumentace je obnova stávajících krovů a střech tří objektů v bývalém areálu pivovaru v Bílině, které jsou situovány mezi ul. Litoměřická, Pivovarské nám. a areálem zámku Bílina. Objekty se nachází na p.p.č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina. Dokumentace řeší návrh oprav a statického zajištění dřevěných krovů, výměnu střešních krytin a odvodnění střešních rovin. Poškozené nebo chybějící prvky krovu budou v nezbytně nutném rozsahu odstraněny a nahrazeny, případně nastaveny (protézovány). Střešní plášť bude v celém rozsahu sejmuto a odstraněno. Položeno bude nové laťování, nové klempířské prvky a nová střešní krytina - bobrovka. Porušené části korunních říms a komínových těles budou dozděny a omítnuty. Stavba se nachází na území Městské památkové zóny Bílina a současně se jedná o kulturní památku rejst. č. ÚSKP 42403/5-2546 – pivovar. Stavba je členěna na objekty: SO01_č.p. 228 (p.p.č. 784/1), SO02_č.p. 2 (p.p.č. 782), SO03_č.p. 1 (p.p.č. 785).

Stavební řešení:

SO01 č.p. 228 - Jedná se o soubor budov situovaných ve středu areálu. Objekt sestává ze sedmi domů, navazujících na sebe štítovými zdmi. Objekt začíná na Pivovarském náměstí průčelím historického štítu varny v objektu A (není součástí PD) a dále protíná celý areál navazujícími objekty B,C,D,E,F a G. **Zastavěná plocha** objektu SO01_č.p.228 je **1689 m²**, celková plocha obnovených střech je **cca 1799,24 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina bobrovka a vodorovné střešní laťování a případné stávající klempířské výrobky. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem s použitím dřevěných svorníků (dubových kolíků).

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Tvar střechy bude kopírovat stávající stav včetně vikýřů, dřevěných nástaveb a polohy střešních výplní (volská oka, střešní světlíky a výlezy). Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Na objektech C a D bude provedeno nové opláštění střešních vikýřů a nástavby. Dřevěné obložení bude kotveno do nosné konstrukce a výdřevě střešních prvků.

Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin, osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabírající průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

SO02 č.p. 2 - Objekt sloužil v minulosti jako sládkův dům. Objekt stojí v popředí celého komplexu budov. Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící objekt s přiléhající dominantní schodišťovou věží při severozápadním štítu. **Zastavěná plocha** objektu SO02_č.p.2 je **461 m²**, celková plocha obnovených střech **cca 292,7 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné laťování. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků. Napojení protéz na stávající části krovu budou řešena vhodným tesařským spojem s použitím dřevěných svorníků (dubových kolíků).

Budou zachovány všechny střešní prvky – volská oka a střešní výlez. Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Zastřešení schodišťové věže bude v plném rozsahu obnoveno. Nosná konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy, které budou shora opatřeny dřevěným prkenným bedněním. Dále bude aplikována pojistná hydroizolace, na ni osazena tepelná izolace a spádové izolační EPS klíny. Finální vrstva bude z povlakové hydroizolační střešní fólie.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabírající průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

SO03 č.p. 1 - Jedná se o soubor budov situovaných při severovýchodní hranici areálu. Objekt sestává z pěti domů (objekty CH,I,J,K a L), navazujících na sebe štítovými zdmi. Budova je ohraničena Pivovarským náměstím, Litoměřickou ulicí a dvorem areálu. **Zastavěná plocha** objektu SO03_č.p.1 je **1241 m²**, celková plocha obnovených střech je **cca 2233,06 m²**.

Postup prací při opravě krovu a výměně krytiny bude probíhat vždy po dílčích úsecích (domech). Bude demontována stávající střešní krytina a vodorovné střešní laťování. Po demontáži střešního pláště bude znovu důkladně prozkoumán krov a bude upřesněno, které prvky krovu budou zcela odstraněny a nahrazeny novými, které prvky budou protézovány, a které zůstanou původní. Bude snaha o to, aby se zachovalo co nejvíce stávajících dřevěných prvků.

Po sanaci krovu bude proveden nový střešní plášť, který bude ve stejné skladbě jako stávající. Na krokve bude provedeno nové laťování a osazena nová střešní krytina (bobrovka, režná, ukládaná na šupinové krytí). Ve skladbě střešního pláště nebude použita podstřešní fólie. Hřebenáče budou kladeny do neprobarvené pokrývačské malty, stejně tak okraje krytiny ve styku se štítovými zdmi.

Dále bude provedeno nové odvodnění střešních rovin, osazeny podokapní žlaby a dešťové svody. Srážková voda bude svedena k patě objektu na terén. Všechny klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Volská oka budou v plném rozsahu obnovena. Nosná konstrukce bude provedena tesařsky z dřevěných latí 40x60 mm. Čela volských ok budou vyzděna ze střešních tašek bobrovek a následně omítnuta vápennou omítkou. Do volských ok budou vsazeny repliky dřevěných okének. Ostatní střešní světlíky a výlezy budou vyměněny za nové případně se repasují.

Komínová tělesa budu přezděna, omítnuta vápennou omítkou a natřena barvou dle požadavků investora. Bude osazena plechová komínová hlava zabírající průniku srážkové vody do objektu, paty komínů budou oplechovány.

Druh a účel povolované stavby:

Obnova stávajících střech objektů bývalého areálu pivovaru (stavba ostatní podle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona).

Podrobný popis stavby je uveden v předložené projektové dokumentaci pro povolení záměru zak. č.: 002_2024, datum: 06/2024, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, ověřil zodpovědný projektant: Ing. arch. Ondřej Žák, autorizovaný architekt (ČKA 05414), dílčí části PD: statická část – vypracoval Ing. Pavel Veverka, ověřil Ing. Jan Vopička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 0014055); část elektro – Petr Semilský, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení (ČKAIT 0014264); část požární bezpečnosti řešení stavby – zodp. projektant Ing. Marek Lokvenc, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0602920).

Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) a v souladu s ust. § 211 stavebního zákona stanovuje podmínky:

1. Stavba bude **umístěna** na pozemcích parc. č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace a jehož výřez je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude **provedena** podle projektové dokumentace, zak.č.: 002_2024 z 06/2024, ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala společnost FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, odpovědný projektant Ing. arch. Ondřej Žák, ČKA – 05414; *případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
4. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

7. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
8. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
9. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavebník bude postupovat a řídit se **koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu**, č.j.: MUBI 30132/2024 ze dne 15.07.2024 (vedeno pod Spis. zn.: MUBI/26988/2024/Va).
11. Stavebník bude postupovat a řídit se **závazným stanoviskem Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – orgán státní památkové péče**, č.j.: SPP 68/2024, MUBI 50283/2024 ze dne 26.11.2024 (vedeno pod Spis. zn.: 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw):
 - Bude respektován již odsouhlasený postup oprav krovů a krytiny popsany ve vyjádřeních, resp. závazných stanoviskách č.j.: NPU-351/75138/2019 + MUBI 48098/2019 (č.p. 228), NPU-351/75141/2019 + MUBI 48086/2019 (č.p. 2), NPU-351/75465/2019 + MUBI 48080/2019 (č.p. 1) ze dne 29.10.2019 a NPU-351/57936/2024 + MUBI 30173/2024 ze dne 16.07.2024.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude v předstihu konzultován v rozpracovanosti se zástupci státní památkové péče a následně odsouhlasen v novém správním řízení.
12. Užívat stavbu **lze pouze** na základě pravomocného **kolaudačního rozhodnutí**.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 182 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Bílina, IČO 00266230 , Břežánská č.p. 50/4, 418 01 Bílina
- ČEZ ICT Services, a.s., IČO 26470411, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- ČEZ Teplárenská, a.s., IČO 27309941, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 08.10.2024 žádost o povolení záměru „Obnova střech objektů bývalého areálu pivovaru č.p. 1, č.p. 2, č.p. 228 v Bílině – II.“ na pozemcích parc. č. 782, 784/1 a 785 v k.ú. Bílina. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavba je stavbou ostatní podle ust. § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad vymezil účastníky povolení záměru podle ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě právní postavení účastníků řízení přísluší stavebníkovi a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Město Bílina), vlastníkově stavbou dotčených pozemků (Město Bílina) a oprávněným z jiného věcného práva k těmto pozemkům – věcného břemene (ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ Teplárenská, a.s. a ČEZ ICT Services, a.s.).

Dne 20.01.2025, opatřením vedeným pod č. j.: R/2024/36861/5 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve a že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Do podkladů povolení bylo možno nahlédnout na Městském úřadě Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, ul. Seifertova 1, 418 01 Bílina, 2. patro, kancelář 205, ve dnech Po a St od 07:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 18:00 hod. a Út a Čt 7:00 – 11:30 a 12:00 – 14:00 hod.. Do dnešního dne, tj. do dne vydání tohoto rozhodnutí tohoto práva nikdo nevyužil.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

Odůvodnění podmínky č. 10: Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu zkoordinoval požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal koordinované závazné stanovisko č.j.: MUBI 30132/2024 dne 15.07.2024. Z důvodu specifických procesních požadavků byl orgán státní památkové péče usnesením poznamenaným do spisu vydaným pod č.j.: MUBI 30112/2024 dne 15.07.2024 vyloučen ze společného řízení do samostatného řízení o vydání závazného stanoviska (bylo vydáno č.j.: SPP 66/2024, MUBI 50283/2024 ze dne 26.11.2024). Příslušný dotčený orgán veřejné správy ve svém koordinovaném závazném stanovisku nestanovil žádnou podmínku pro realizaci záměru, ovšem vydal několik upozornění pro stavebníka na těchto úsecích:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- Práce proběhnou šetrně k okolním vzrostlým dřevinám v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Orgán odpadového hospodářství:

- S veškerým odpadem, který při provádění stavebních prací vznikne, bude naloženo v souladu s vyhláškou obce a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů a vyhlášky MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady budou vytríděny, zařazeny (viz. § 6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k recyklaci nebo využití. Nebude-li využití možné, může být odpad odstraněn uložením na skládku odpadů. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu.
- Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl (dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech) vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Stavebník musí vést během stavby průběžnou evidenci odpadů.
- Po dokončení stavby stavebník uloží k archivaci doklady (např. vážní listky, faktury aj.) o zneškodnění odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených pro účely kontroly po dobu 5 let.

Doprava na pozemních komunikacích:

- Pokud si to akce bude vyžadovat, požádá si zhotovitel/investor u místně příslušného správního úřadu, jímž je pro silnice místní komunikace podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích Městský úřad Bílina, Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu (kontaktní osoba: Jindra Záhořová, tel.: 417 810 898, e-mail: zahorova@bilina.cz), o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici, popř. místní komunikaci. Pro rychlejší stanovení přechodné úpravy provozu je možné k žádosti přiložit návrh dopravního značení (DIO) projednaný a odsouhlasený Policií ČR, KŘ Policie ÚK, dopravní inspektorát Teplice. Návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení) bude proveden v souladu s TP 66 a odsouhlasen příslušným orgánem PČR DI Teplice.
- Zhotovitel/investor si před podáním žádosti (v případě potřeby) o povolení zvláštního užívání komunikací vyžádá stanovisko vlastníka místních komunikací (ve vlastnictví města Bílina), kontaktní osoba Ing. Vladimíra Kebrtová, e-mail: kebrtova@bilina.cz, kdy toto bude obsahovat případné podmínky pro vydání předmětného (předmětných) povolení.
- V rámci provádění stavby nebude docházet ke znehodnocování či znečišťování pozemních komunikací, které nebudou stavbou dotčeny. V případě, že k tomuto dojde je zhotovitel povinen uvést stav komunikace do původního stavu.

Odůvodnění podmínky č. 11: Podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Bílina, ODSÚaŽP – státní památková péče, č.j.: MUBI 50283/2024, SPP 68/2024 (Spis.zn.: MUBI 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw) ze dne 26.11.2024 byly stavebním úřadem převzaty a jsou obsaženy v podmínce č. 11 tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ÚP Bílina. Záměr stavby se nachází na ploše přestavby P 09 se způsobem využití „SC“ – plochy smíšené obytné v centrech měst. Záměr je přípustný.

K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace zak.č.: 002_2024 z 06/2024, zpracovaná společností FAPAL s.r.o., IČO 06083927, Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice, zodpovědný projektant Ing. arch. Ondřej Žák, ČKA – 05414, který projektovou dokumentaci následně ověřili svým autorizačním razítkem,
- plná moc k zastupování ze dne 15.06.2024 (zmocnitel: Město Bílina, zmocněnec: FAPAL s.r.o.),
- plná moc k zastupování ze dne 30.01.2024 (zmocnitel: FAPAL s.r.o., zmocněnec: Ing. arch. Adam Plzák),
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – odd. ŽP, č.j.: MUBI 30132/2024 ze dne 15.07.2024 (Spis. zn.: MUBI/26988/2024Va),
- závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – orgán státní památkové péče, č.j.: SPP 68/2024, MUBI 50283/2024 ze dne 26.11.2024 (vedeno pod Spis. zn.: 48392/2024/ODŽPaSÚ/Lw).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy a námitky nebyly z řad účastníků podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník **podat odvolání** podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení**, a to prostřednictvím Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavebník je povinen postupovat v souladu s ust. § 160 stavebního zákona (povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav).

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Poplatek:

Správní poplatek v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje. Vzhledem k tomu, že žadatelem o povolení záměru je obec (město Bílina), která je pověřena v rámci své působnosti i výkonem stavebního úřadu, je tato osvobozena od správního poplatku.

„otisk úředního razítka“

Bc. Dagmar Drábková
Stavební, právní III

